

**DELIBERA**

**COPIA**

**N. 05**

COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO  
PROVINCIA DI UDINE

**AZIENDA SPECIALE FARMACEUTICA**

---

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2022.

=====

L'anno **duemilaventitre** - il giorno **venticinque** del mese di **maggio** - alle ore **17,00** in seguito a convocazione regolarmente disposta, presso la sede Municipale del comune di Lignano Sabbiadoro, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Farmaceutica.

Sono intervenuti i Sig.ri			PRESENTE - ASSENTE
1) PONTI TOMMASO	- Presidente		SI
2) FAVATO MARA	- Vice presidente		SI
3) GRECO POLITO LUANA	- Componente		SI

Partecipano altresì alla seduta i Sigg.ri: dott. GAMBINO Nicola, Segretario Comunale con funzione verbalizzante, il dott. TAVANI Adriano - Direttore dell'Azienda Farmaceutica, nonché il Revisore dei Conti dott. MONTRONE Mario.

Assume la presidenza Il Sig.PONTI Tommaso, nella sua qualità di Presidente, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a discutere e deliberare sull'oggetto.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Visto il bilancio di esercizio, correlato di relativa nota integrativa, dell'Azienda Speciale Farmaceutica al 31.12.2022, predisposto dal Direttore dell'Azienda, che si acquisisce in allegato sub "A" a far parte integrante e sostanziale del presente, il quale conclude con un utile d'esercizio di Euro =240.058,00= (duecentoquarantamilacinquantotto/00);

Vista la relazione del Revisore dei Conti, in allegato sub "B";

Visto la relazione del Presidente del C.d.A., in allegato sub "C";

Visto il vigente Statuto Speciale dell'Azienda;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del documento contabile;

All'unanimità di voti resi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare il bilancio di esercizio dell'Azienda Speciale Farmaceutica di Lignano Sabbiadoro al 31.12.2022, come da allegati sub "A - B - C", che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, e che presenta un utile di esercizio di Euro 240.058,00= (duecentoquarantamilacinquantotto/00).
- 2) Di dare atto che il bilancio di esercizio assieme alla relazione del Revisore dei Conti sarà presentato al Consiglio Comunale.

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: AZIENDA SPECIALE FARMACEUTICA  
Sede: RAGGIO DELL'OSTRO 12 LIGNANO SABBIADORO UD  
Capitale sociale: 11.116,98  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: UD  
Partita IVA: 00827170309  
Codice fiscale: 00827170309  
Numero REA: 122656  
Forma giuridica: AZIENDA SPECIALE  
Settore di attività prevalente (ATECO): 477310  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2022

## Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	7.147	14.295
II - Immobilizzazioni materiali	131.488	150.655
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>138.635</b>	<b>164.950</b>

	31/12/2022	31/12/2021
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	257.651	213.990
II - Crediti	49.179	84.621
esigibili entro l'esercizio successivo	49.179	84.621
IV - Disponibilita' liquide	732.810	721.020
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>1.039.640</i>	<i>1.019.631</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>9.101</b>	<b>3.596</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>1.187.376</i>	<i>1.188.177</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	11.117	11.117
V - Riserve statutarie	366.811	341.785
VI - Altre riserve	106.784	106.786
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	240.058	166.839
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>724.770</i>	<i>626.527</i>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>233.704</b>	<b>320.439</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>197.572</b>	<b>204.355</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	197.572	204.355
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>31.330</b>	<b>36.856</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>1.187.376</i>	<i>1.188.177</i>

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2022	31/12/2021
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.456.502	2.214.260
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	6.827	17.920
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>6.827</i>	<i>17.920</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>2.463.329</i>	<i>2.232.180</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.499.949	1.356.238
7) per servizi	105.256	83.978

	31/12/2022	31/12/2021
8) per godimento di beni di terzi	44.384	46.874
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	328.542	301.539
b) oneri sociali	113.535	104.819
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	35.697	28.419
c) trattamento di fine rapporto	35.697	28.419
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>477.774</b>	<b>434.777</b>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	28.418	37.886
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.147	7.279
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	21.271	30.607
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>28.418</b>	<b>37.886</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(43.661)	17.096
14) oneri diversi di gestione	12.501	19.304
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.124.621</b>	<b>1.996.153</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>338.708</b>	<b>236.027</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	-	1.914
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>-</b>	<b>1.914</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-</b>	<b>(1.914)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>338.708</b>	<b>234.113</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	98.650	67.274
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>98.650</b>	<b>67.274</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>240.058</b>	<b>166.839</b>

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio è stato deliberato nei termini previsti dall'art.42 dello Statuto e sarà presentato , con i documenti previsti, entro il 30 maggio al Consiglio Comunale per l'approvazione.

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy, nonché all'adozione delle misure necessarie per la tutela dei dati .I nuovi requisiti del regolamento UE/2016/679, sono stati attuati incaricando anche per il 2022 la ditta "Ecostudiodi Rigon V.& C, snc " di Mason Vicentino (VI) , così come anche è stata affidata la gestione della sicurezza aziendale.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un risultato di esercizio di euro 338.708,00 prima delle imposte pari a euro 98.650,00; in virtù dell'emergenza sanitaria Covid -19 che ha condizionato significativamente l'andamento della gestione ordinaria ormai dall'anno 2020, ma in negativo; quest'anno il risultato di esercizio ha subito un ulteriore aumento pari a euro 104.595,00 rispetto al 2021 e di euro 237.336,00 rispetto al 2020 , segnando una notevole ripresa dell'attività

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato dal perdurare della pandemia, che non ha permesso alla Farmacia di poter fare un bilancio previsionale dell'attività. A seguito del bisogno di provvedere all'erogazione di un servizio di raccolta tamponi rapidi, in accordo con l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ASU FC , si è provveduto ad erogare anche un servizio di prenotazione vaccini anti COVID- 19 , e anche a fornire un servizio di test antigenici COVID-19, stipulando un contratto prima con la ditta DELIVERY CARE SRL di Milano , poi con la ditta MIPMEDICAL SRL di Treviso , che hanno provveduto direttamente loro ad erogare il servizio mediante un contratto di fornitura, che ha operato da luglio a settembre del 2022 presso la nuova unità locale di Lignano Pineta , Piazza Rosa dei venti 26, dove è stato sottoscritto un contratto di locazione con la Promoturismo Fvg per un locale che al 30.11.2022, scadenza del contratto, non è stato più rinnovato in quanto l'esperienza non si è reputata interessante da coltivare, confrontando i risultati in proporzione all'impegno profuso da parte dello staff della Azienda Speciale. '

### INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'Azienda Speciale Farmaceutica è costituita ai sensi della Legge 142/1990 e successive modificazioni , è dotata di personalità giuridica ed è ente strumentale del Comune di Lignano Sabbiadoro .

L'Azienda Speciale Farmaceutica svolge la sua attività di gestione della Farmacia in Lignano nella unità locale di Raggio dell'Ostro 12, sede legale, e nella succursale di via Udine n.87, aperta solo nel periodo estivo. Come detto in precedenza l'apertura di una terza unità aperta a Lignano Pineta in Piazza Rosa dei venti n. 26 addetta a svolgere servizio di raccolta tamponi, si è conclusa a novembre 2022 con la risoluzione del contratto stesso.

A giugno 2022 si è rinnovato il Consiglio di Amministrazione che resteranno in carica fino a scadenza del mandato : il nuovo Presidente è il sig. Ponti Tommaso , vicepresidente la sig.ra Favato Mara, Consigliere, Greco Polito Luana .

Revisore contabile confermato il Dott. Montrone Mario.

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione

---

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

### Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

### Cambiamenti di principi contabili

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

### Problematiche di comparabilità e di adattamento

---

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteria di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anno quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

#### *Beni immateriali*

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Terreni e Fabbricati	3
Impianti e macchinari	15
Attrezzature industriali e commerciali	15
Macchine d'ufficio	20

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

#### *Terreni e fabbricati*

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione..

#### *Prodotti finiti*

Il costo delle rimanenze è stato calcolato con il metodo del costo medio ponderato in alternativa al costo specifico stante l'impossibilità tecnica o amministrativa di mantenere distinta ogni unità fisica in rimanenza.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Peraltro si specifica che, in base alle disposizioni dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, la società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato ai crediti iscritti nell'attivo circolante iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso prima del 1° gennaio 2016.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

## Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Peraltro si specifica che, in base alle disposizioni dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, la società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato ai debiti iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso prima del 1° gennaio 2016.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

## Altre informazioni

---

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente. Viene esposta la Nota Integrativa abbreviata sussistendone i presupposti. ..

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa abbreviata si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	38.847	597.203	636.050
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	24.552	446.548	471.100
Valore di bilancio	14.295	150.655	164.950
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizione	-	1.925	1.925
Ammortamento dell'esercizio	7.147	21.271	28.418
Totale variazioni	(7.147)	(19.346)	(26.493)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	38.847	599.306	638.153
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	31.700	467.818	499.518
Valore di bilancio	7.147	131.488	138.635

#### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Oneri finanziari capitalizzati

---

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente. Viene esposta la Nota Integrativa abbreviata ricorrendone i presupposti.

### Patrimonio netto

---

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono stati indicati i criteri applicati nello specifico.

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.II.

### Debiti

---

I debiti sono stati esposti in bilancio al loro valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art.2435-bis c.c.

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## Nota integrativa, conto economico

---

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio. E' stata esposta la Nota Integrativa abbreviata.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

### Valore della produzione

---

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

## **Costi della produzione**

---

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

---

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

---

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

---

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

### **Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile., in merito alla presente Nota Integrativa abbreviata.

### **Dati sull'occupazione**

---

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Quadri	Impiegati	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	2	3	3	8

La variazione della media del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:

- si è proceduto all'assunzione di n. 3 farmacisti stagionali, dovuto al consistente aumento di utenti e turisti causato dall'emergenza sanitaria Covid-19 che ha portato ad un aumento di richieste di test antigenici "tamponi" rapidi somministrati, il nuovo servizio che la Farmacia si è trovata ad erogare dal 2021.

-si è proceduto all'assunzione di n. 3 unità lavorative interinali, per il periodo invernale, con scadenza contratto al 31.03.2023, che garantisce la copertura dei turni anche nella fascia notturna. Alla scadenza del contratto si vedrà se trasformare i contratti interinali in contratti a tempo indeterminato, e questo perché nel corso del 2022 la sig.Mulas è andata in pensione a gennaio, mentre a febbraio del 2023 andrà in pensione la sig.ra Cecchi. Inoltre a luglio 2022 è deceduto il dipendente Lo Pizzo assunto dal 2019. Si prevede quindi nel corso del 2023 un rinnovo totale dell'assetto dipendenti

A seguito del pensionamento della dipendente sig.ra Mulas Giovanna a gennaio 2022 la società ha dovuto erogare euro 112.639,26 di Trattamento Fine Rapporto, che la liquidità della società ha permesso di onorare senza alcun problema.

Si segnala invece, che a seguito del decesso del dipendente Lo Pizzo Vito a luglio 2022, gli eredi non hanno ancora richiesto il saldo che gli compete, per cui in bilancio risulta un debito verso terzi per euro 7809,73.

Per il 2023, a seguito del pensionamento della dipendente Cecchi Elisabetta che avverrà a febbraio, a cui era affidata la gestione anche della contabilità della società, il Consiglio di amministrazione ha valutato che sarebbe più idoneo affidare la contabilità ad un consulente esterno.

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	21.617	2.148

Nel corso del 2022 sono stati erogati, al Revisore il compenso di euro 2148,00 inclusivo di euro 82,64 di contributi, come per l'anno 2021; mentre agli Amministratori sono stati erogati compensi totali per euro 21.617,24 inclusivi di euro 5090,00 di contributi previdenziali. Gli importi si discostano dall'esercizio precedente perché a giugno è stato rinnovato il nuovo Consiglio di Amministrazione.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

---

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

---

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Si segnala che, per cause imputabili ai locatori, per entrambi i contratti di locazione della sede di Pineta e della succursale di Sabbiadoro, non sono state versate le imposte di registro annuali; è stato incaricato un consulente esterno di provvedere a sanare il disagio, in accordo con i locatori stessi. Sarà possibile sanare le annualità dal 2018 al 2022, in quanto le precedenti annualità sono cadute in prescrizione. Si tratta tuttavia di imposte che vengono imputate per cassa e di sanzioni esigue, che non incidono quindi significativamente sull'andamento patrimoniale e finanziario della società.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Si può valutare che, grazie al turismo nazionale, fortemente incentivato dalla pandemia da COVID 19, che ancora non tende a scemare, come per l'anno 2021, anche per l'anno 2022 la Farmacia ha proseguito l'attività nel rispetto delle normative in vigore, atte al contenimento del contagio e della diffusione del virus. Alla data odierna gli obblighi inerenti le misure Anticovid-19 sono decadute e si auspica di non riattivarle per tutto il 2023...

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

---

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

---

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

---

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Azioni proprie e di società controllanti

---

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

---

La destinazione dell'utile di esercizio, pari a euro 240.057,99 avverrà secondo le modalità dell'art.42 dello Statuto Sociale

- euro 36.008,69 pari al 15% dell'utile alla riserva statutaria;

° euro 84.020,30 pari al 35% dell'utile a Fondo di miglioramento ;

• euro 120.029,00 pari al 50% dell'utile al Comune di Lignano Sabbiadoro (UD) di cui quota parte destinata a finalità socio-assistenziali e trattenuta dall'Azienda Speciale Farmaceutica per forniture prodotti farmaceutici a favore di nuclei segnalati dai servizi sociali ;

## **Informazioni ex art. 1 comma 125, della legge 4 agosto 2017 n.124**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis della legge 124/2017 , in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di danaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi , vantaggi , contributi o aiuti , in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva, o risarcitori di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo , la Farmacia attesta che non ha ricevuto alcun aiuto o esonero .

Tuttavia si specifica , che a seguito del perdurare dell'emergenza sanitaria COVID 19 anche per il 2022,, la società non ha ritenuto di aderire alle misure agevolative che sono state messe a disposizione dal Ministero e dagli Enti locali, precisando che la Farmacia è un ente comunale al servizio anche della comunità..

## **Nota integrativa, parte finale**

Si conferma che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Si invita pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

LIGNANO SABBIA DORO, 31/03/2023

Il Consiglio di Amministrazione :

Ponti Tommaso , Presidente \_\_\_\_\_

Favato Mara , Vicepresidente \_\_\_\_\_

Greco Polito Luana, Consigliere \_\_\_\_\_

# AZIENDA SPECIALE FARMACEUTICA

Sede Legale: Raggio dell'Ostro n.12 - 33054 LIGNANO SABBIAADORO (UD)  
Codice fiscale 00827170309 – Partita iva 00827170309 - Registro Imprese di UDINE n. 00827170309  
Numero R.E.A 122656 - UD - Capitale sociale sottoscritto euro 11.116,98.-i.v.

## Relazione del Revisore indipendente al bilancio chiuso il 31/12/2022

### Al Consiglio Comunale della Città di Lignano Sabbiadoro

#### La premessa

Il Revisore Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto le funzioni previste dagli articoli del codice civile. La presente relazione contiene la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010".

#### La Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010

#### Relazione sulla revisione legale del bilancio Ordinario

---

##### *Giudizio*

Vi informo che ho svolto la revisione legale del bilancio al 31.12.2022 dell'Azienda, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa; tutti documenti approvati dal Consiglio di Amministrazione.

A mio giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

##### *Elementi alla base del giudizio*

Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). La mia responsabilità ai sensi di tali principi è ulteriormente descritta nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

##### *Responsabilità degli Amministratori e del Revisore Unico per il bilancio*

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla Legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'Azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Con riferimento a questo ultimo punto il Revisore prende atto di quanto esposto dal Consiglio di Amministrazione nella nota integrativa per quanto attiene gli effetti relativi agli eventi successivi alla chiusura dell'esercizio derivanti dal conflitto tra la Russia e l'Ucraina e agli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui energia e gas. Le correlate analisi in termini di continuità aziendale, in considerazione che il turismo nazionale è stato fortemente incentivato dalla pandemia anche nell'anno 2022, fanno auspicare che anche per l'anno 2023 la Farmacia possa mantenere un equilibrio finanziario pari a quello del 2022.



Il Revisore Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla Legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### *Responsabilità del Revisore per la revisione legale del bilancio*

Il mio obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Le osservazioni in ordine al bilancio**

---

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

#### **Le osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

---

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, Vi proponiamo di approvare il bilancio chiuso al 31.12.2022, così come redatto dagli Amministratori.

Il Revisore Unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Lignano Sabbiadoro, 05/05/2023

Il Revisore Legale dei Conti



## **AZIENDA SPECIALE FARMACEUTICA**

**Sede Legale: Raggio dell'Ostro n.12 - 33054 LIGNANO SABBIADORO (UD)**

Codice fiscale 00827170309 – Partita iva 00827170309 - Registro Imprese di UDINE n.  
00827170309

Numero R.E.A 122656 - UD - Capitale sociale sottoscritto euro 11.116,98.-i.v.

### Relazione al Bilancio al 31/12/2022

Preg.mi Sindaco Laura Giorgi e Consiglieri Comunali.

Si chiude il primo bilancio della nostra gestione che ci consente quindi anche una prima analisi sull'Azienda Speciale.

Si tratta di un'Azienda sana, in grado di dare continuità all'attività strategica, generare Valore alla Comunità e ai "cittadini temporanei" nel periodo estivo e guardare al futuro con ottimismo.

L'esercizio si chiude con un utile di 240.057,99 che rappresenta uno dei migliori risultati economico finanziari mai raggiunti nella storia della Farmacia.

L'utile del periodo risente ancora degli impatti dell'emergenza COVID, sia in termini di prodotti venduti che di servizi legati alla gestione della pandemia e di questo dobbiamo tenerne conto.

L'analisi dell'utile evidenzia degli elementi, frutto di nostre valutazioni, sia per questo consuntivo che per orientare le prossime scelte per gli anni a venire.

#### △ Composizione Utile

Come detto il 2022 è stato (speriamo) l'ultima frazione di anno ancora influenzata dall'impatto COVID, al momento non è facile quantificare precisamente l'importo preciso, ma possiamo, con una certa approssimazione dire, ammonti a circa 100/150.000 € tra servizi per i tamponi, mascherine e farmaci venduti.

Evidenziamo inoltre che circa 80/90% dell'utile è determinato dalla vendita di prodotti e solo la quota restante dall'erogazione di servizi, che dovrà necessariamente essere implementata sia nell'ottica di ampliare il beneficio reso alla Comunità, sia per equilibrare le fonti di introito.

Stiamo a tale scopo ragionando anche su costi/benefici di un vero e proprio Centro Servizi della Farmacia.

Costante il beneficio in termini di fatturato/utile derivante dal settore della cosmetica, che per coerenza, dovrà essere mantenuto e sviluppato.

#### △ Costi Energia

L'anno passato, a seguito di vicende internazionali, a schizofreniche fluttuazioni del mercato dell'energia, è stato caratterizzato dall'impennata dei costi delle utenze che non solo ha fatto lievitare le bollette (+ 6.000 per un totale di circa 16.000) ma, a catena, anche altri costi collegati.

La questione energetica, insieme ad altri fattori congiunturali ed altri legati al conflitto in Ucraina hanno inciso anche sugli approvvigionamenti delle materie prime e dei farmaci, che hanno subito rallentamenti (e carenze) nella produzione e quindi nella distribuzione.

#### △ DISPONIBILITA'

Abbiamo raggiunto un livello di disponibilità liquide (circa 700.000) che, detratta la quota a copertura del TFR, immaginiamo possa essere gestita (senza alcuna operazione speculativa) in modo migliore che la semplice infruttuosa giacenza in banca.

#### △ LOCALI

Terminata la pandemia è terminato l'utilizzo e quindi cessato il costo dei locali presi in affitto dalla Regione.

Ci si è comunque resi conto che, per sviluppare il fatturato al quale ci stiamo allineando e per elevare sempre di più la qualità del servizio reso ai clienti, gli spazi attuali della sede principale siano compressi e sottodimensionati.

△ L'anno passato è stato l'ultimo senza l'applicazione dell'Equo Compenso per i professionisti dei quali la Farmacia si avvale, quindi dal prossimo anno alcuni importi dovranno essere adeguati.

△ Il 2022 segna anche la fine dei contratti stagionali applicabili anche d'inverno e quindi ha reso necessario sia avvalersi di agenzia interinale sia predisporre un bando di assunzione a tempo pieno per l'anno a venire.

△ Il 2022 ha segnato anche l'ultimo anno operativo della dipendente Elisabetta Cecchi che si occupava di tutta la parte gestionale - amministrativa e di segreteria della Farmacia.

La perdita di tale storica figura chiave è stata affrontata esternalizzando la contabilità e investendo su una giovane risorsa che, oltre ad essere prossima alla laurea in farmacia, ha personalmente manifestato l'intenzione di essere impiegata più nelle attività amministrative che professionali - commerciali.

In conclusione possiamo registrare la fine di un esercizio complesso ed impegnativo dal punto di vista professionale e per i risvolti umani ma certamente più che soddisfacente dal punto di vista economico finanziario.

Un sentito ringraziamento va a tutte le Persone coinvolte, a vario titolo, nella gestione, Il Direttore Adriano Tavani e tutto il personale in primis, il Segretario Comunale Dott. Nicola Gambino (e i vari dipendenti comunali che ci supportano), il Revisore dei Conti Dott. Mario Montrone, il Consulente del Lavoro Dott. Ennio Giorgi, la Consulente dello Studio A. Contabile Online al quale è affidata la contabilità Dott.ssa Susj Favato: una squadra affiatata con la quale condividere la soddisfazione per gli obiettivi raggiunti e pianificarne di nuovi.

Con queste considerazioni chiedo al Consiglio Comunale di procedere all'approvazione del bilancio d'esercizio 2022 così come presentato da questo CDA e di distribuire l'utile, come stabilito dal vigente Statuto.

Tommaso Ponti  
Presidente del CDA

